



DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO ANCONA

PROCESSO VERBALE N. 55 IN DATA 10/04/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALAZZINA DENOMINATA STRACCA – PIANO SAN LAZZARO – ANCONA – ID 8573".
CUP: D39J20006190001 - CIG: B4862871A1 - Nr. Gara: 4837386.

Premesso che:

- con decisione di contrarre M_D A7504A9 DE22024 0000117 in data 28/08/2024, il Direttore Generale del 1° Reparto, III Divisione della Direzione Generale dei Lavori del Ministero della Difesa (di seguito GENIODIFE) ha delegato alla Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona (di seguito anche MARICOMMI AN e stazione appaltante) l'espletamento dell'affidamento riguardante la progettazione esecutiva unita ai lavori di "riqualificazione energetica della palazzina denominata Stracca – Piano San Lazzaro – Ancona – ID: 8573", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023;
- con gara n. 4837386 del 02/12/2024 mediante piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", è stata pubblicata la procedura negoziata in oggetto invitando n. 33 operatori economici;
- in data 19/12/2024 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con ordine del giorno n. 120 del 20/12/2024, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio di gara così di seguito composto: C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA (Presidente); C.C. (INFR) Gianluigi GENTILE (Membro); SC. AIUT. Giuseppe MURANO (Membro e Segretario);
- come da processo verbale n. 222 del 20/12/2024, alle ore 10:00 del giorno 20/12/2024, è stata avviata la prima seduta pubblica, mediante accesso alla piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. strumento di negoziazione "gare in Application Service Providing (ASP)", ed è stato effettuato il download dei documenti presenti all'interno della "BUSTA AMMINISTRATIVA" trasmessi da n. 7 concorrenti che hanno presentato offerta;
- con apposito avviso del 20/12/2024 (11:05:42) sottoscritto dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, e trasmesso agli operatori economici sopra elencati, è stato comunicato che in seduta riservata si sarebbe proceduto la verifica della regolarità dei

Documenti Amministrativi e l'analisi dei documenti presentati dai concorrenti;

- come da processo verbale n. 6 del 23/01/2025, dall'esito della disamina della documentazione amministrativa è stata proposta l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice, richiedendo pertanto a tutti gli operatori economici le integrazioni documentali ed i chiarimenti necessari a sanare le carenze riscontrate;
- come da processo verbale n. 12 del 03/02/2025, a seguito delle integrazioni documentali e dei chiarimenti forniti dagli operatori economici è stata proposta l'ammissione alle successive fasi di gara per: C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO (N° partecipazione 1096981); CONART SCARL (N° partecipazione 1104830); COSTITUENDO R.T.I. AZZERO CO2 S.R.L. (N° partecipazione 1097000); ENERSOLARE ESCO S.R.L. (N° partecipazione 1097102); FELMA IMPIANTI S.R.L. – BUILDINGART S.R.L. (N° partecipazione 1098487); HORIZON TECHNOLOGY GROUP (N° partecipazione 1098784); SISTEC S.R.L. (N° partecipazione 1098785);
- con atto dispositivo n. 318 in data 24.02.2025 di MARICOMMI AN, è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- con apposito avviso del 24/02/2025 (16:25:09) sottoscritto dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, e trasmesso agli operatori economici sopra elencati, è stato comunicato che in seduta riservata apposita commissione giudicatrice avrebbe verificato la regolarità dei documenti delle offerte tecniche, nonché la rispondenza delle caratteristiche/requisiti dichiarate/i nell'offerta tecnica con quelle/i minime/i;
- con foglio prot. n. 2757 del 24/02/2025 di MARICOMMI AN, è stata inviata la documentazione di carattere tecnico fornita dai concorrenti e presente all'interno della "BUSTA TECNICA";
- con foglio prot. n. 1472 del 09/04/2025 di MARIGENIMIL AN, è stato trasmesso il processo verbale n. 48 del 03/04/2025 della Commissione Giudicatrice completo del punteggio totale finale relativo all'offerta tecnica di ciascun concorrente, e con lo stesso atto è stata dichiarata l'ammissione alla successiva fase di gara per: C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO; CONART SCARL; COSTITUENDO R.T.I. AZZERO CO2 S.R.L.; ENERSOLARE ESCO S.R.L.; FELMA IMPIANTI S.R.L. – BUILDINGART S.R.L.; HORIZON TECHNOLOGY GROUP; SISTEC S.R.L.;

Il Seggio di gara, nominato con O.d.G. nr. 120 in data 20.12.2024 e così composto:

- | | | |
|---------------|-------------------|---------------------------|
| – C.F. (CM) | Fabrizio RAIOLA | (R.P.A. - Presidente); |
| – C.C. (INFR) | Gianluigi GENTILE | (1° Membro); |
| – SC. AIUT. | Giuseppe MURANO | (2° Membro e segretario). |

RENDE NOTO CHE

il giorno 10 del mese di aprile dell'anno 2025, mediante la piattaforma telematica del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione di CONSIP S.p.A. e lo strumento di negoziazione 'gare in Application Service Providing (ASP)', è stata aperta la seduta pubblica telematica, previa comunicazione ai concorrenti.

Successivamente, si è proceduto, attraverso apposita funzione del Sistema, a scaricare sul server

della Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona, in una cartella dedicata il cui accesso è riservato ai membri del seggio di gara, i documenti contenuti nella “BUSTA ECONOMICA” presentati dai concorrenti:

- C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO (N° partecipazione 1096981);
- CONART SCARL (N° partecipazione 1104830);
- COSTITUENDO R.T.I. AZZERO CO2 S.R.L. (N° partecipazione 1097000);
- ENERSOLARE ESCO S.R.L. (N° partecipazione 1097102);
- FELMA IMPIANTI S.R.L. – BUILDINGART S.R.L. (N° partecipazione 1098487);
- IMPIANTI S.R.L. – BUILDINGART S.R.L. (N° partecipazione 1098487);
- HORIZON TECHNOLOGY GROUP (N° partecipazione 1098784);
- SISTEC S.R.L. (N° partecipazione 1098785).

Con apposito avviso del 10/04/2025 (15:10:13) sottoscritto dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, trasmesso agli operatori economici sopra elencati, è stato comunicato che, in seduta riservata, apposita commissione avrebbe verificato la regolarità delle offerte economiche, nonché la rispondenza delle caratteristiche e dei requisiti dichiarati nell’offerta economica con quelli minimi.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce “provvedimento di ammissione/non ammissione” dei concorrenti.

Del che si redige il presente verbale, composto da n. 3 pagine, che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA



MEMBRO

C.C. (INFR) Gianluigi GENTILE



MEMBRO E SEGRETARIO

SC. AIUT. Giuseppe MURANO

